



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE ABAJAS

De conformidad con lo acordado por el Pleno del Ayuntamiento de Abajas en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre de 2023, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de subasta para el arrendamiento de fincas rústicas ubicadas en el término municipal de Abajas para destinarlas a cultivo agrícola.

1. – *Entidad adjudicadora:*

a) Ayuntamiento de Abajas.

b) Obtención de documentación e información:

Ayuntamiento de Abajas, todos los martes de 17:00 a 19:30 horas.

Correo electrónico: abajas@diputaciondeburgos.net

Sede electrónica: <https://abajas.sedelectronica.es>

Fecha límite de obtención de documentación: quince días naturales siguientes al de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

2. – *Objeto del contrato:*

a) Arrendamiento de bienes patrimoniales. Fincas rústicas.

b) Descripción:

Lote número 1. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
501	5.409	Topillos	3,36
501	5.426	Topillos	0,38
503	45.640	Alto Mizarra	3,48
503	15.403	Nogalilla	0,48
505	25.194	Loma	2,31
		Superficie total	10,01

Lote número 2. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
501	5.414	V. Peñarredonda	0,97
501	5.415	V. Peñarredonda	2,89
501	15.415	V. Peñarredonda	1,74
501	5.429	V. Peñarredonda	0,96
501	5.422	Pajarina	1,65
501	5.430	Pajarina	1,60
		Superficie total	9,81



Lote número 3. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
501	5.428	Topos	5,13
501	15.428	Topos	0,02
501	5.427	Topos	0,12
503	25.650	Portillo	2,97
503	107	Portillo (Des)	0,28
Superficie total			8,52

Lote número 4. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
501	15.404	Rasera	2,93
503	15.640	Alto Mizarra	3,39
503	5.642	Mesacastro	3,28
Superficie total			9,60

Lote número 5. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
501	35.404	Rasera	3,56
501	5.402A	Hoya Valdemel	2,91
501	5.431	Alto Valdemel	2,26
503	35.640	Alto Mizarra	3,26
Superficie total			11,99

Lote número 6. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
501	25.417	Mojoncillo	0,28
501	15.417	Mojoncillo	1,08
501	5.417	Mojoncillo	3,09
501	5.418	Mojoncillo	2,14
503	25.640	Alto Mizarra	3,39
Superficie total			9,98

Lote número 7. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
501	5.404	Rasera	3,74
501	65.402A	Mojón Cerneg. N. 1	0,26
501	55.402A	Mojón Cerneg. N. 2	0,23
501	5.402E	Mojón Cerneg. N. 3	0,40
501	35.402	Mojón Cerneg. N. 4	0,27



<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
501	45.402	Mojón Cerneg. N. 5	0,45
501	25.402	Mojón Cerneg. N. 6	0,69
501	5.402C	Mojón Cerneg. N. 7	0,18
501	5.402B	Mojón Cerneg. N. 8	0,20
501	15.402	Mojón Cerneg. N. 9	0,99
503	5.640	Alto Mizarra	6,84
		Superficie total	14,25

Lote número 8. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
501	25.404	Rasera	4,77
509	5.120	Alto Veguilla	0,75
502	14	Humea	0,27
502	92	Fuente Mizarra	0,39
502	5.133	Fuente Mizarra	0,28
502	5.642	Fuente Mizarra	0,90
508	5.645	Fuente Mizarra	0,58
502	70	Garrazas	0,62
512	476	Bajada Hoyales	0,36
		Superficie total	8,92

Lote número 9. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
507	5.173	Posaderos	1,34
507	15.173	Posaderos	0,19
		Superficie total	1,53

Lote número 10. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
505	5.198	Gayugar	1,41
505	5.199	Gayugar	0,15
		Superficie total	1,56

Lote número 11. –

<i>Polígono</i>	<i>N.º finca y paraje</i>		<i>Superficie/ha</i>
503	5.641	Las Bárcenas	0,84
		Superficie total	0,84



Fincas de masa común. –

Polígono	N.º finca y paraje	Superficie/has
506	248 Valdindero	0,19
512	492 Berzalejo	0,27
513	570 Quintanas	0,30
504	159 Los Prados	0,35
512	497 Pasada del Arroyo	0,31
513	583 El Picón	0,14
506	265 Valdefuentes	0,09
506	266 Valdefuentes	0,10
506	267 Valdefuentes	0,18
513	590 Las Huertas	0,05
506	301 Eras de Bárcena	0,08
513	549 La Gándara	0,12
502	32 Conejeras Vega	0,34
513	516 La Nava	0,13
506	229 Las Viñas	0,22
506	277 Los Mochos	0,16

3. – *Tramitación y procedimiento:*

Subasta mediante pujas a la llana.

Criterio de adjudicación: precio.

4. – *Importe del arrendamiento anual:*

Lote número 1: 1.150,00 euros.

Lote número 2: 1.250,00 euros.

Lote número 3: 885,00 euros.

Lote número 4: 1.000,00 euros.

Lote número 5: 1.360,00 euros.

Lote número 6: 1.230,03 euros.

Lote número 7: 1.450,00 euros.

Lote número 8: 1.531,01 euros.

Lote número 9: 146,00 euros.

Lote número 10: 145,00 euros.

Lote número 11: 60,59 euros.

Polígono	Parcela - Fincas de masa común	Super.	Importe
506	248 Valdindero	0,19	13,70
512	492 Berzalejo	0,27	19,47
513	570 Quintanas	0,3	21,63



<i>Polígono</i>	<i>Parcela - Fincas de masa común</i>		<i>Super.</i>	<i>Importe</i>
504	159	Los Prados	0,35	25,24
507	321	Manzanera	0,13	9,38
512	497	Pasada del Arroyo	0,31	22,36
513	583	El Picón	0,14	10,10
513	608	El Senderillo	0,07	5,05
506	265	Valdefuentes	0,09	6,50
506	266	Valdefuentes	0,10	7,21
506	267	Valdefuentes	0,18	12,30
513	567	Morocales	0,22	15,87
513	590	Las Huertas	0,05	3,61
506	301	Eras de Barcena	0,08	5,77
513	549	La Gandara	0,12	8,65
502	32	Conejeras Vega	0,34	64,52
513	516	La Nava	0,13	29,38
506	229	Las Viñas	0,22	15,87
506	277	Los Mochos	0,16	11,54

5. – *Garantías exigidas:*

Provisional 3% del precio de licitación (314,50 euros).

Responde del mantenimiento de las pujas más favorables.

6. – *Celebración de la subasta:*

Primer lunes hábil, transcurridos cinco días del plazo de obtención de documentación.

En Abajas, a 25 de septiembre de 2023.

El alcalde,
Ramón Alonso Delgado