

**AYUNTAMIENTO DE ABAJAS (BURGOS)**  
**Crta. de Villarcayo s/n.**  
**09141 BURGOS**

**ANUNCIO**

De conformidad con lo acordado por el Pleno del Ayuntamiento de Abajas en sesión ordinaria celebrada el día 26 de noviembre de 2019, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de subasta para el arrendamiento de las fincas rústicas ubicadas en el término municipal de Abajas (Burgos) propiedad del Ayuntamiento, para destinarlas a cultivo agrícola.

1.- Entidad adjudicadora.

a. Ayuntamiento de Abajas

b) Obtención de documentación e información .

Ayuntamiento de Abajas, martes de 17,00 a 20,00 horas.

Correo electrónico . [abajas@diputaciondeburgos.net](mailto:abajas@diputaciondeburgos.net)

<https://abajas.sedelectronica.es>

Fecha límite de obtención de documentación: 15 días naturales siguientes al de la publicación del anuncio en el boletín Oficial de la Provincial

2.- Objeto del contrato.

a. Arrendamiento de Bienes patrimoniales. fincas rústicas.

b. Descripción

**Lote numero 1**

| <b>Polígono N</b> | <b>Nº finca y paraje</b> | <b>SUPERFICIE</b> |
|-------------------|--------------------------|-------------------|
| 501               | 5409 TOPILLOS            | 3,36              |
| 501               | 5426 TOPILLOS            | 0,38              |
| 503               | 45640ALTO<br>MIZARRA     | 3,48              |
| 503               | 15403NOGALILLA           | 0,48              |
| 505               | 25194 LOMA               | 2,31              |

**SUPERFICIE TOTAL. 10,01. has**

**Lote numero 2**

| <b>Polígono</b> | <b>Número y paraje</b>     | <b>Superficie</b> |
|-----------------|----------------------------|-------------------|
| 501             | 5414<br>V.PEÑARREDOND<br>A | 0,97              |
| 501             | 5415<br>V.PEÑARREDOND<br>A | 2,89              |
| 501             | 15415V.PEÑARRE             | 1,74              |

|     |                         |             |
|-----|-------------------------|-------------|
|     | DONDA                   |             |
| 501 | 5429V.PEÑARRED          | 0,96        |
|     | ONDA                    |             |
| 501 | 5422PAJARINA            | 1,65        |
| 501 | 5430PAJARINA            | 1.60        |
|     | <b>Superficie total</b> | <b>9,81</b> |

**Lote numero 3**

| <b>Poligono</b> | <b>Numero y paraje</b> | <b>Superficie</b> |
|-----------------|------------------------|-------------------|
| 501             | 5428TOPOS              | 5,13              |
| 501             | 15428TOPOS             | 0,02              |
| 501             | 5427TOPOS              | 0,12              |
| 503             | 25650PORTILLO          | 2,97              |
| 503             | 107PORTILLO            | 0.28              |
|                 | (DES)                  |                   |
|                 | <b>TOTAL</b>           | <b>8,52 HAS</b>   |
|                 | <b>SUPERFICIEE</b>     |                   |

Lote numero 4 .

| <b>POLIGONO</b> | <b>Numero y paraje</b> | <b>Superficie/has</b> |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| 501             | 15404RASERA            | 2.93                  |
| 503             | 15640ALTO              | 3.39                  |
|                 | MIZARRA                |                       |
| 503             | 5642MESACASTR          | 3.28                  |
|                 | O                      |                       |
|                 | <b>TOTAL</b>           | <b>9.60 has</b>       |
|                 | <b>SUPERFICIE</b>      |                       |

**Lote numero 5**

| <b>Poligono</b> | <b>Numero y paraje</b>  | <b>Superficie/has</b> |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| 501             | 35404RASERA             | 3.56                  |
| 501             | 5402A HOYA              | 2.91                  |
|                 | VALDEMEL                |                       |
| 501             | 5431 ALTO               | 2.26                  |
|                 | VALDEMEL                |                       |
| 503             | 35640 Alto Mizarra      | 3.26                  |
|                 | <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>11.99</b>          |

**Lote numero 6**

| <b>POLIGONO</b> | <b>FINCA PARAJE</b> | <b>SUPER/HA</b> |
|-----------------|---------------------|-----------------|
|-----------------|---------------------|-----------------|

|                         |                    |                |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| 501                     | 25417              | 0.28           |
|                         | MOJONCILLO         |                |
| 501                     | 15417              | 1.08           |
|                         | MOJONCILLO         |                |
| 501                     | 5417               | 3.09           |
|                         | MOJONCILLO         |                |
| 501                     | 5418               | 2.14           |
|                         | MOJONCILLO         |                |
| 503                     | 25640 alto Mizarra | 3,39           |
| <b>TOTAL SUPERFICIE</b> |                    | <b>9.98 HA</b> |

**Lote numero 7**

| <b>Poligono</b>         | <b>Finca n° /paraje</b> | <b>Super/ha</b> |
|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| 501                     | 5404RASERA              | 3,74            |
| 501                     | 65402A                  | 0.26            |
|                         | MOJON                   |                 |
|                         | CERNEG.N.1              |                 |
| 501                     | 55402A                  | 0.23            |
|                         | MOJON                   |                 |
|                         | CERNEG.N.2              |                 |
| 501                     | 5402E                   | 0.40            |
|                         | MOJON                   |                 |
|                         | CERNEG.N.3              |                 |
| 501                     | 35402                   | 0.27            |
|                         | MOJÓN                   |                 |
|                         | CERNEG.N.4              |                 |
| 501                     | 45402                   | 0.45            |
|                         | MOJÓN                   |                 |
|                         | CERNEG.N.5              |                 |
| 501                     | 25402                   | 0.69            |
|                         | MOJÓN                   |                 |
|                         | CERNEG.N.6              |                 |
| 501                     | 5402 C                  | 0.18            |
|                         | MOJON                   |                 |
|                         | CERNEG,N°7              |                 |
| 501                     | 5402B                   | 0.20            |
|                         | MOJÓN                   |                 |
|                         | CERNEG.N.8              |                 |
| 501                     | 15402                   | 0.99            |
|                         | MOJÓN                   |                 |
|                         | CERNEG.N.9              |                 |
| 503                     | 5640                    | 6.84            |
|                         | ALTO MIZARRA            |                 |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> |                         | <b>14.25</b>    |

**LOTE NUMERO 8**

| <b>Poligono</b> | <b>Finca N° /paraje</b> | <b>Super/ha</b> |
|-----------------|-------------------------|-----------------|
| 501             | 25404 RASERA            | 4.77            |
| 509             | 5120 ALTO               | 0.75            |

|                         |             |                 |
|-------------------------|-------------|-----------------|
|                         | VEGUILLA    |                 |
| 502                     | 14 HUMEA    | 0.27            |
| 502                     | 92 FUENTE   | 0.39            |
|                         | MIZARRA     |                 |
| 502                     | 5133 FUENTE | 0.28            |
|                         | MIZARRA     |                 |
| 502                     | 5642 FUENTE | 0.90            |
|                         | MIZARRA     |                 |
| 508                     | 5645 FUENTE | 0.58            |
|                         | MIZARRA     |                 |
| 502                     | 70 GARRAZAS | 0.62            |
| 512                     | 476 BAJADA  | 0.36            |
|                         | HOYALES     |                 |
| <b>TOTAL SUPERFICIE</b> |             | <b>8.92 has</b> |

#### **LOTE NUMERO 9**

| <b>Poligono</b>            | <b>N°finca/paraje</b> | <b>Super/ha</b> |
|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| 507                        | 5173 POSADEROS        | 1.34            |
| 507                        | 15173 POSADEROS       | 0.19            |
| <b>TOTAL DE SUPERFICIE</b> |                       | <b>1,53 has</b> |

#### **LOTE NUMERO 10**

| <b>Poligono</b>             | <b>N°finca/paraje</b> | <b>Superficie/has</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 505                         | 5198 GAYUGAR          | 1.41                  |
| 505                         | 5199 GAYUGAR          | 0.15                  |
| <b>SUMA TOTALsuperficie</b> |                       | <b>1.56 has</b>       |

#### **LOTE NUMERO 11**

| <b>POLIGONO</b> | <b>N°<br/>FINCA/PARAJE</b> | <b>SUPER/HAS</b> |
|-----------------|----------------------------|------------------|
| 503             | 5641 LAS<br>BARCENAS       | 0.84 has         |

#### **ANTIGUAS FINCAS DE MASA COMUN .**

| <b>POLIGONO</b> | <b>N°DE<br/>FINCA/PARAJE</b> | <b>SUPERFICIE/HAS</b> |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|
| 506             | 248 VALDINDERO               | 0.19                  |
| 512             | 492 BERZALEJO                | 0,27                  |
| 513             | 570 QUINTANAS                | 0.3                   |
| 504             | 159 LOS PRADOS               | 0.35                  |
| 512             | 497 PASADA DEL<br>ARROYO     | 0.31                  |
| 513             | 583 EL PICON                 | 0.14                  |
| 506             | 265 Valdefuentes             | 0.09                  |
| 506             | 266 Valdefuentes             | 0.10                  |

|     |                     |      |
|-----|---------------------|------|
| 506 | 267 Valdefuentes    | 0.18 |
| 513 | 590 LAS HUERTAS     | 0.05 |
| 506 | 301 ERAS DE BARCENA | 0.08 |
| 513 | 549 LA GANDARA      | 0.12 |
| 502 | 32 CONEJERAS VEGA)  | 0.34 |
| 513 | 516 LA NAVA         | 0,13 |
| 506 | 229 LAS VIÑAS       | 0,22 |
| 506 | 277 LOS MOCHOS      | 0,16 |

### 3. Tramitación y procedimiento:

Subasta mediante pujas a la llana

Criterio de adjudicación. Precio

### 4. Importe del arrendamiento anual

Lote numero 1 :1.150,00€

Lote numero 2 : 1.250,00€

Lote número 3: 885,00€

Lote numero 4: 1000,00€

Lote número 5: 1360,00€

Lote número 6: 1230,03€

Lote número 7 1450,00€

Lote número 8 1531,01€

Lote número 9: 1460,00€

Lote número 10: 145,00€

Lote número 11: 60,59 €

| <b>POL.</b> | <b>Parcela. Antiguas fincas de masa común</b> |                   |      |        |
|-------------|---|-------------------|------|--------|
| 506         | 248   |                   | 0.19 | 13,70€ |
|             | VALDINDERO                                    |                   |      |        |
| 512         | 492   | BERZALEJO         | 0,27 | 19,47€ |
| 513         | 570   | QUINTANAS         | 0.3  | 21,63€ |
| 504         | 159   | LOS PRADOS        | 0.35 | 25,24€ |
| 512         | 497   | PASADA DEL ARROYO | 0.31 | 22,36€ |
| 513         | 583   | EL PICON          | 0.14 | 10,10€ |
| 506         | 265   | Valdefuentes      | 0.09 | 6,50€  |
| 506         | 266   | Valdefuentes      | 0.10 | 7,21€  |
| 506         | 267   | Valdefuentes      | 0.18 | 12,30€ |
| 513         | 590   | LAS HUERTAS       | 0.05 | 3,61€  |
| 506         | 301   | ERAS DE BARCENA   | 0.08 | 5,77 € |
| 513         | 549   | LA GANDARA        | 0.12 | 8,65 € |
| 502         | 32  | CONEJERAS VEGA)   | 0.34 | 64,52€ |
| 513         | 516   | LA NAVA           | 0,13 | 29,38€ |
| 506         | 229   | LAS VIÑAS         | 0,22 | 15,87€ |
| 506         | 277   | LOS MOCHOS        | 0,16 | 11,54€ |

5. Garantías exigidas.

Provisional 3 por ciento del precio de licitación. (314,50 €).

Responde del mantenimiento de las pujas más favorables.

6.- Celebración de la subasta.

Primer martes hábil, transcurridos cinco días del plazo de obtención de documentación.

En Abajas, a 28 de noviembre de 2019.

La Alcaldesa,

Fdo. : Amparo Rodríguez Miguel

