

**PLIEGO DE CONDICIONES ARRENDAMIENTOS DE FINCAS RUSTICAS
DEL MUNICIPIO DE ABAJAS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO**

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto del Contrato

El objeto del contrato es el arrendamiento de las fincas rústicas propiedad de este Ayuntamiento, calificadas como bienes patrimoniales y ubicadas en el termino municipal de Abajas

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como se establece en la legislación de Contratos del Sector Público.

Las fincas que se pretenden arrendar son las siguientes.

Lote numero 1

| Polígono N | Nº finca y paraje | SUPERFICIE |
|-------------------|--------------------------|-------------------|
| 501 | 5409 TOPILLOS | 3,36 |
| 501 | 5426 TOPILLOS | 0.38 |
| 503 | 45640ALTO MIZARRA | 3.48 |
| 503 | 15403NOGALILLA | 0,48 |
| 505 | 25194 LOMA | 2,31 |

SUPERFICIE TOTAL. 10,01. has

Lote numero 2

| Polígono | Número y paraje | Superficie |
|-----------------|----------------------------|-------------------|
| 501 | 5414 V.PEÑARREDOND A | 0.97 |
| 501 | 5415 V.PEÑARREDOND A | 2,89 |
| 501 | 15415V.PEÑARRE DONDA | 1,74 |
| 501 | 5429V.PEÑARRED ONDA | 0,96 |
| 501 | 5422PAJARINA | 1,65 |
| 501 | 5430PAJARINA | 1.60 |
| | Superficie total | 9,81 |

Lote numero 3

| Poligono | Numero y paraje | Superficie |
|-----------------|------------------------|-------------------|
|-----------------|------------------------|-------------------|



| | | |
|-----|----------------------|-----------------|
| 501 | 5428TOPOS | 5,13 |
| 501 | 15428TOPOS | 0,02 |
| 501 | 5427TOPOS | 0,12 |
| 503 | 25650PORTILLO | 2,97 |
| 503 | 107PORTILLO (DES) | 0.28 |
| | TOTAL | 8,52 HAS |
| | SUPERFICIEE | |

Lote numero 4 .

| POLIGONO | Numero y paraje | Superficie/has |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| 501 | 15404RASERA | 2.93 |
| 503 | 15640ALTO MIZARRA | 3.39 |
| 503 | 5642MESACASTRO | 3.28 |
| | TOTAL SUPERFICIE | 9.60 has |

Lote numero 5

| Poligono | Numero y paraje | Superficie/has |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| 501 | 35404RASERA | 3.56 |
| 501 | 5402A HOYA VALDEMEL | 2.91 |
| 501 | 5431 ALTO VALDEMEL | 2.26 |
| 503 | 35640 Alto Mizarra | 3.26 |
| | SUPERFICIE TOTAL | 11.99 |

Lote numero 6

| POLIGONO | FINCA PARAJE | SUPER/HA |
|-----------------|-------------------------|-----------------|
| 501 | 25417 MOJONCILLO | 0.28 |
| 501 | 15417 MOJONCILLO | 1.08 |
| 501 | 5417 MOJONCILLO | 3.09 |
| 501 | 5418 MOJONCILLO | 2.14 |
| 503 | 25640 alto Mizarra | 3,39 |
| | TOTAL SUPERFICIE | 9.98 HA |

Lote numero 7



| Poligono | Finca nº /paraje | Super/ha |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 501 | 5404RASERA | 3,74 |
| 501 | 65402A MOJON CERNEG.N.1 | 0.26 |
| 501 | 55402A MOJON CERNEG.N.2 | 0.23 |
| 501 | 5402E MOJON CERNEG.N.3 | 0.40 |
| 501 | 35402 MOJÓN CERNEG.N.4 | 0.27 |
| 501 | 45402 MOJÓN CERNEG.N.5 | 0.45 |
| 501 | 25402 MOJÓN CERNEG.N.6 | 0.69 |
| 501 | 5402 C MOJON CERNEG,Nº7 | 0.18 |
| 501 | 5402B MOJÓN CERNEG.N.8 | 0.20 |
| 501 | 15402 MOJÓN CERNEG.N.9 | 0.99 |
| 503 | 5640 ALTO MIZARRA | 6.84 |
| SUPERFICIE TOTAL | | 14.25 |

LOTE NUMERO 8

| Poligono | Finca Nº /paraje | Super/ha |
|-----------------|-------------------------|-----------------|
| 501 | 25404 RASERA | 4.77 |
| 509 | 5120 ALTO VEGUILLA | 0.75 |
| 502 | 14 HUMEA | 0.27 |
| 502 | 92 FUENTE MIZARRA | 0.39 |
| 502 | 5133 FUENTE MIZARRA | 0.28 |
| 502 | 5642 FUENTE MIZARRA | 0.90 |
| 508 | 5645 FUENTE MIZARRA | 0.58 |
| 502 | 70 GARRAZAS | 0.62 |
| 512 | 476BAJADA | 0.36 |



HOYALES

TOTAL SUPERFICIE 8.92 has

LOTE NUMERO 9

| Poligono | Nºfinca/paraje | Super/ha |
|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| 507 | 5173 POSADEROS | 1.34 |
| 507 | 15173POSADEROS | 0.19 |
| TOTAL DE SUPERFICIE | | 1,53 has |

LOTE NUMERO 10

| Poligono | Nºfinca/paraje | Superficie/has |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 505 | 5198 GAYUGAR | 1.41 |
| 505 | 5199 GAYUGAR | 0.15 |
| SUMA TOTALsuperficie | | 1.56 has |

LOTE NUMERO 11

| POLIGONO | Nº FINCA/PARAJE | SUPER/HAS |
|-----------------|-----------------------------|------------------|
| 503 | 5641LAS BARCENAS | 0.84 has |

FINCAS DE MASA COMUN .

| POLIGONO | NºDE FINCA/PARAJE | SUPERFICIE/HAS |
|-----------------|------------------------------|-----------------------|
| 506 | 248 VALDINDERO | 0.19 |
| 512 | 492 BERZALEJO | 0,27 |
| 513 | 570 QUINTANAS | 0.3 |
| 504 | 159 LOS PRADOS | 0.35 |
| 512 | 497 PASADA DEL ARROYO | 0.31 |
| 513 | 583 EL PICON | 0.14 |
| 506 | 265 Valdefuentes | 0.09 |
| 506 | 266 Valdefuentes | 0.10 |
| 506 | 267 Valdefuentes | 0.18 |
| 513 | 590 LAS HUERTAS | 0.05 |
| 506 | 301 ERAS DE BARCENA | 0.08 |
| 513 | 549 LA GANDARA | 0.12 |



| | | |
|-----|--------------------|------|
| 502 | 32 CONEJERAS VEGA) | 0.34 |
| 513 | 516 LA NAVA | 0,13 |
| 506 | 229 LAS VIÑAS | 0,22 |
| 506 | 277 LOS MOCHOS | 0,16 |

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación

La forma de adjudicación del contrato del arrendamiento será la subasta mediante el sistema de pujas a la llana, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta, de acuerdo con el artículo 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

CLÁUSULA TERCERA. El Perfil de contratante

Sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento publicará los anuncios que considere necesarios en el Perfil de contratante, al que tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: <https://abajas.sedelectronica.es/>

CLÁUSULA CUARTA. Importe del arrendamiento

Importe del arrendamiento anual

Lote numero 1 :1.150,00€

Lote numero 2 : 1.250,00€

Lote número 3: 885,00€

Lote numero 4: 1000,00€

Lote número 5: 1360,00€

Lote número 6: 1230,03€

Lote número 7 1450,00€

Lote número 8 1531,01€

Lote número 9: 146,00€



Lote número 10: 145,00€

Lote número 11: 60,59 €

| POL. | Parcela. Fincas de masa común | | |
|-------------|--------------------------------------|------|--------|
| 506 | 248 VALDINDERO | 0.19 | 13,70€ |
| 512 | 492 BERZALEJO | 0,27 | 19,47€ |
| 513 | 570 QUINTANAS | 0.3 | 21,63€ |
| 504 | 159 LOS PRADOS | 0.35 | 25,24€ |
| 512 | 497 PASADA DEL ARROYO | 0.31 | 22,36€ |
| 513 | 583 EL PICON | 0.14 | 10,10€ |
| 506 | 265 Valdefuentes | 0.09 | 6,50€ |
| 506 | 266 Valdefuentes | 0.10 | 7,21€ |
| 506 | 267 Valdefuentes | 0.18 | 12,30€ |
| 513 | 590 LAS HUERTAS | 0.05 | 3,61€ |
| 506 | 301 ERAS DE BARCENA | 0.08 | 5,77 € |
| 513 | 549 LA GANDARA | 0.12 | 8,65 € |
| 502 | 32 CONEJERAS VEGA) | 0.34 | 64,52€ |
| 513 | 516 LA NAVA | 0,13 | 29,38€ |
| 506 | 229 LAS VIÑAS | 0,22 | 15,87€ |
| 506 | 277 LOS MOCHOS | 0,16 | 11,54€ |

CLÁUSULA QUINTA. Órgano de Contratación

A la vista del importe de los contratos, el órgano competente para efectuar la presente contratación y tramitar el expediente, de conformidad con la Disposición Adicional Tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, será el alcalde al no superar ninguno de los contratos el importe del 10 por ciento de los recursos anuales del presupuesto.

CLÁUSULA SEXTA. Duración del Contrato

La duración del contrato de arrendamiento se fija en cuatro años.



CLÁUSULA SÉPTIMA. Capacidad

Podrán pujar en la subasta, por sí mismas o por medio de representantes, las personas naturales y jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad para ello.

CLÁUSULA OCTAVA. Presentación de Ofertas y Documentación Administrativa

La documentación se podrá recoger en el Ayuntamiento de Abajas, Carretera de Villarcayo s/n, Abajas, Burgos, en horario de atención al público, dentro del plazo de quince días naturales, contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Burgos .

Se deberá de acompañar justificante de ingreso del importe de la garantía provisional que se establece en el 3 por ciento del precio de licitación de todas las fincas que salen a subasta, (314,50 €).

Aquellos que sean propuestos como adjudicatarios por haber ofrecido la oferta mas ventajosa y no llegarán a firmar el contrato de arrendamiento perderán la fianza provisional.

El resto de las fianzas se devolverán a los postores que no hubiesen resultado adjudicatarios y a los adjudicatarios una vez firmados los contratos e ingresada la primera anualidad.

CLÁUSULA NOVENA. Criterios de Adjudicación

Los lotes y fincas se adjudicarán al licitador que haga la puja económicamente más ventajosa por cada lote o finca.

CLÁUSULA DÉCIMA. CELEBRACION DE LA SUBASTA.

La subasta se celebrará el primer lunes hábil más próximo una vez que hayan transcurridos cinco días tras la finalización del plazo para recoger los pliegos, en el Ayuntamiento de Abajas (Burgos).

La Subasta se celebrará mediante el sistema de pujas a la llana.

CLÁUSULA UNDECIMA. Adjudicación del Contrato

En el plazo de quince días hábiles desde la celebración de la subasta se



procederá a la firma de los contratos, una vez comprobado el ingreso de la primera anualidad del precio de adjudicación.

CLÁUSULA DUODECIMA. Obligaciones del Arrendatario

- El arrendatario estará obligado a utilizar las fincas rústicas, conforme a su propia naturaleza, para cultivo agrícola.
- Abonar el precio anual de la primera renta a la firma del contrato . El resto de rentas se abonarán siempre antes del mes de octubre, al inicio de la campaña agrícola, el retraso en más de tres meses del abono de la renta supondrá un incremento del 10 % de la renta anual.
- Orientar la explotación ocasionando los mínimos perjuicios al medio ambiente y a los habitantes de los Municipios colindantes.
 - No superar los límites de la explotación.
 - Solicitar autorización para la apertura de caminos y pistas de acceso a la explotación, abonando en su caso los gastos que se deriven de ellos.

CLÁUSULA DECIMOTERCERA. Obligaciones del Ayuntamiento

— Facilitar la realización de la actividad dentro del respeto al entorno humano y natural.

El Ayuntamiento no se hace responsable de la no coincidencia de la superficie entre catastro y el SIGPAC

CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Formalización del Contrato

El contrato se formalizará en documento administrativo, en el que se transcribirán los derechos y deberes de ambas partes que han sido enumerados en este Pliego. Cuando los arrendamientos sean susceptibles de poder inscribirse en el Registro de la Propiedad, deberán formalizarse en escritura pública, para poder ser inscritos. Los gastos generados por ello serán a costa de la parte que haya solicitado la citada formalización, artículo 113.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y 1280.2 del Código Civil y 2.5 de la Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946.

CLÁUSULA DECIMOQUINTA. Régimen Jurídico del Contrato

Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes



de las Entidades Locales; los principios extraídos de la legislación contenida en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y sus disposiciones de desarrollo, para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por la normativa patrimonial de las Entidades Locales, cuando resulte de aplicación, y las Normas de Derecho privado.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de este contrato.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato.

En Abajas, a 25 de septiembre de 2023

El Alcalde,

Fdo. : Ramón Alonso Delgado.

